

Проект сметы расходов на 2022-2023г. СНТ "ЛенАэропорт" Приложение 1.

Утверждена решением Правления 29.04.2022 г.

№ п.п.	статья	расчет затрат (описание)	всего, руб.
1. Заработанная плата (оклад) по штатному расписанию			
1.1.	Председатель	25 000 руб. x 12 мес.	300 000
1.2.	Бухгалтер	22 000 руб. x 12 мес.	264 000
1.3.	Электрик	10 000 руб. x 12 мес.	120 000
1.4.	Водопроводчик	7 000 руб. x 12 мес.	84 000
1.5.	IT специалист (опрос эл.счетчиков)	3448 руб. x 12 мес.	41 376
1.6.	Перечисления в пенсионный фонд 22%, медицинский фонд 5,1% и соц.страхование общее 5,0% = итого налогов 32,1%	сумма ЗП * итого налогов 32,1%	259 810
	Итого:	сумма ЗП + ИН32,1%	1 069 186
2. Общие хозяйственные расходы			
2.1	Хозяйственные расходы	Лампочки, прожекторы,расходники, установка двух информац.щитов план-схемой на въезде в снт	36 000
2.2	Служебная мобильная связь	500 руб. x 12 мес.	6 000
2.3	Расходы на водомерный узел и Дом Правления (электроэнергия для обогрева).	1,5кВт x 24ч. x 30 дней x 6 месяцев x 4,64руб.кВт	30 067
2.4	Канцелярские расходы, расходы на делопроизводство (бумага, картриджи, ведение сайта и др.)	12 мес.	10 000
2.5	Юридические услуги	юридическая консультативная помощь по необходимости	100 000
	Итого:	по разделу 2	182 067
3. Прочие расходы			
3.1	Оплата услуг банка	ведение счета, проведение платежей ЮЛ, инкассация и др.	30 000
3.2	Земельный налог	кадастровая стоимость * 0,01%	101
3.3	Уличное освещение	92(светильники)x0,08 кВтx12 чx 365 дн x 4,64руб.кВт	149 588
3.4	Вывоз мусора(Невский Экологический оператор)	2 раза*6м3*5 мес*6000 руб.+ 4 раз *6м3 *7 мес* 6000	216 000
3.5	Обслуживание бухгалтерской программы	СБИС + 1С лицензия плюс 1 С личные кабинеты	24 000
	Итого:	по разделу 3	419 689
4. Плановые мероприятия			
4.1	Ежегодный Ямочный ремонт и подсыпка дорожного снт	20м3 на улицу асфальтной крошкой(26000 р 20 м3), 8 улиц и дублер Пилотов 260 м3 плюс работа трактора 4 смены(смена 17000 р)	400 000
4.5	Резерв на аварийные работы по ремонту водопровода		20 000
4.6	Резерв на аварийные работы по ремонту электрических сетей 0,4 кВ		20 000
4.7	Обслуживание электрических сетей 10 кВ	Договор с подрядной организацией 6000 руб. x 12 мес.	72 000
4.8	Проведение ежегодного субботника	работа техники+вывоз мусора	60 000
4.9	Покос травы,уборка снега, посыпка песком в зимний период	8 улиц x 1 раз в мес. x 3 мес. (июнь, июль, август) 8x3x1500 руб.	100 000
	Итого:	по разделу 4	672 000
5	Непредвиденные расходы	≈10% от сметы	234 000
	Итого:	по разделу 5	234 000
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:		2 576 942

Планируемая общая сумма сбора членских взносов для полноценного функционирования СНТ "Ленинградский аэропорт" по смете составляет 2 576 942 руб.

Исходя из количества участков СНТ - 218 (2 участка относятся к собственности СНТ "Ленинградский Аэропорт", в расчете не учитываются) сумма членских взносов на период 2022-2023 год будет составлять (2 576 942 руб. / 218 участков) **с каждого участка СНТ "Ленинградский аэропорт" по 12 000 руб.**