

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«ЛЕНИНГРАДСКИЙ АЭРОПОРТ»

Протокол общего собрания
№ ____ от _____ 2023 года

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

ПОЛОЖЕНИЕ
О водоснабжении и водоотведении потребителей
СНТ «ЛЕНАЭРОПОРТ»

Санкт-Петербург
2023

Содержание

1. Общие положения
2. Права и обязанности Правления
3. Права и обязанности Правообладателя
4. Подключение участков к Общей сети водопровода
5. Подключение участков к Летней сети водопровода

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 и Уставом СНТ «Ленинградский аэропорт» и определяет порядок организации водоснабжения и водоотведения СНТ «Ленинградский аэропорт» (далее СНТ). Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение возможно только по решению Общего собрания членов СНТ.

1.2. Правообладатель на территории СНТ (далее по тексту Правообладатель) – физическое лицо, являющееся собственником и (или) имеющий законные и подтвержденные права на земельный участок, расположенный на территории СНТ (далее участок), являющийся членом СНТ, равно как и не являющийся членом оного.

1.3. Водоснабжение участков Правообладателей СНТ осуществляется через созданную по решению общего собрания на средства целевых взносов собственников участков систему водоснабжения СНТ, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подачу и распределение холодной питьевой воды из водовода ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Точка подключения находится вблизи СНТ «Электроавтоматика» и КАД.

1.4. Система водоснабжения СНТ состоит из двух сетей водоснабжения:

1.4.1. Сеть подземного (зимнего) водопровода (далее Общая сеть водопровода) из трубы ПНД диаметром 50 мм (далее магистраль), которая функционирует круглогодично.

1.4.2. Сеть надземного (летнего) водопровода (далее Летняя сеть водопровода) из трубы ПНД диаметром 50 мм (далее магистраль), которая функционирует с весны до осени.

1.5. Учет расхода воды организован:

1.5.1. Узел коммерческого учета воды, по которому СНТ рассчитывается с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и счетчики расхода воды по улицам и Летней сети водопровода располагаются в водомерном узле на участке №78.

1.5.2. Учет по улицам осуществляется отдельно в соответствии с фактическим устройством Общей сети водопровода:

- ул. Аэродромная;
- ул. Академическая;
- ул. Строительная;
- ул. Летная;
- ул. Аэропортовая;
- ул. Армовская;
- ул. Техническая и ул. Вокзальная.

1.5.3. Учет расхода воды Летней сети водопровода осуществляется общим счетчиком для всех улиц.

1.6. Каждый участок оборудуется индивидуальным счетчиком воды, по которому собственник рассчитывается за израсходованную воду.

1.7. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Правообладателем является точка подключения индивидуального трубопровода ПНД к магистрали. Точка (узел) подключения – ответственность СНТ, при условии выполнения подключения ответственным за водоснабжение СНТ (далее водопроводчик), в иных случаях – ответственность Правообладателя.

1.8. Водоотведение представляет собой систему канав, проходящих по границам участков собственников и отводящих излишнюю воду с участков (паводковые, внешние, ливневые и т.д.) в канал, проходящий между дублёром улицы Пилотов и улицей Пилотов.

1.9. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с участков, в случае если участок подключен к Общей сети водопровода, осуществляется с применением индивидуальных, автономных канализационно-насосных станций собственников, обеспечивающих очистку воды по паспорту (сертификату) не менее 98%.

2. Права и обязанности Правления

2.1. Правление обязано:

2.1.1. Обеспечить техническую эксплуатацию и содержание системы водоснабжения СНТ в надлежащем техническом состоянии.

2.1.2. Своевременно оплачивать счета за суммарный расход воды согласно действующему договору с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в соответствии с показаниями узла коммерческого учета воды.

2.1.3. Обеспечить пломбировку прибора учёта на участке Правообладателя.

2.1.4. Систематически, контролировать целостность пломбы и правильность снятия Правообладателем показаний прибора учёта и предоставления им сведений о расходе воды.

2.1.5. Не менее чем за неделю сообщать о дате подключения/отключения Летнего водопровода. Даты весеннего пуска и осеннего спуска воды и консервации системы на зимний период с продувкой определяются Правлением СНТ.

2.1.6. Оперативно осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после устранения данных угроз. Оповещать Правообладателей о планируемых и внеплановых отключениях/включениях водоснабжения.

2.1.7. Правление СНТ вправе прекратить подачу воды Правообладателю за задержку в оплате потреблённой воды из:

- Летней сети водопровода более чем на два месяца, если сумма задолженности составляет более 2 000 рублей.

- Общей сети водопровода более чем на шесть месяцев, если сумма задолженности составляет более 10 000 рублей.

2.1.8. Повторное подключение к сети водоснабжения осуществляется после устранения причин повлекших отключение, оплаты образовавшейся задолженности и компенсации расходов, связанных с действиями по отключению, и за счет Правообладателя.

3. Права и обязанности Правообладателя

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. Следить за состоянием пролегающей на своём участке Летней сети водопровода (при наличии), содержать индивидуальный трубопровод, вводной кран, счетчик и сохранность пломбы на нем, запорную арматуру (далее индивидуальный водопровод) в надлежащем техническом состоянии, не допускать утечку воды и не совершать действий (бездействий), которые могут привести к созданию аварийных ситуаций.

3.1.2. Регулярно чистить канавы вокруг участка и содержать их в надлежащем состоянии, обеспечивая свободный ток воды.

3.1.3. В случае обнаружения неисправностей немедленно сообщать председателю, членам Правления или водопроводчику по мобильному телефону номер участка и причину неисправности.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ к индивидуальному водопроводу обслуживающему персоналу СНТ и членам Правления.

3.1.5. Своевременно ежемесячно вносить плату за израсходованную воду на расчетный счет или в кассу СНТ не позднее 15-го числа.

3.1.6. Своевременно ежемесячно сообщать бухгалтеру или посредством личного кабинета на официальном сайте СНТ текущие показания счётчика не позднее 25-го числа (даже если показания не изменились).

3.1.7. Учитывать потребление воды исправным, поверенным опломбированным счётчиком диаметр не более 25 мм. При отсутствии исправного, поверенного и опломбированного прибора учёта, при условии нарушения целостности пломбы СНТ на запорной арматуре, расчёты за отпущенную воду производятся по норме 0.5 [м³/сут.], начиная со дня утверждения данного Положения общим собранием членов СНТ «Ленинградский аэропорт».

3.1.8. Не допускать подключение к индивидуальному водопроводу других потребителей.

3.1.9. Не допускать промерзание индивидуального водопровода на участке, выполнив следующие требования: водопроводная труба должна быть выведена в отапливаемое помещение с обязательным утеплением ввода (греющий кабель и т.п.).

3.1.10. Компенсировать СНТ неучтенный расход воды через индивидуальный водопровод в случае возникновения аварийной ситуации по вине Правообладателя. Неучтенный расход определяется по итогам месяца как разница между расходом общего и уличных счетчиков с учетом погрешности счетчиков.

3.2. Правообладателю запрещается:

3.2.1. Делать на магистрали Общей или Летней сети водопровода дополнительный отвод на участок.

3.2.2. Подключаться к Летней сети водопровода при наличии подключения к Общей сети водопровода.

3.2.3. Самовольно закрывать или открывать задвижку на магистрали Летней сети водопровода при отсутствии аварийной ситуации или угрозы ее возникновения.

3.3. Правообладатели, производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей СНТ и повредившие их данными работами или старыми строениями около магистралей или упавшими старыми деревьями, обязаны немедленно сообщить о случившемся в Правление по мобильному телефону. Устранить повреждения за свой счет или оплатить принесенный ущерб СНТ на расчетный счет или в кассу СНТ.

4. Подключение участков к Общей сети водопровода

4.1. Каждый Правообладатель, не имеющий задолженностей перед СНТ, а также не имеющий задолженности при создании общего имущества при прокладке Общей сети водопровода, получает право на подключение своего участка к Общей сети водопровода.

4.2.

4.3. Прокладка, монтаж оборудования, подключение индивидуального трубопровода к магистрали, дому или другим строениям, расположенным на участке, и иные работы с этим связанные, выполняются за счет Правообладателя.

4.4. Подключение индивидуального трубопровода к Общей сети водопровода осуществляется после письменного, не менее чем за пять дней, уведомления Правления СНТ о планирующихся работах и при участии или обязательном техническом надзоре водопроводчика СНТ.

4.5. Подключение участков производится исключительно от магистрали той улицы, на которой расположен участок.

4.6. Подключение участков к магистрали осуществляется трубопроводом ПНД максимальным диаметром 25мм с использованием ПНД тройника. Использование для подключения к Общей сети водопровода «седелки» не допускается.

4.7. После выполнения работ по подключению Правообладатели обязаны:

4.7.1. Выполнить за свой счет ремонт основания и дорожного покрытия дорог затронутых при выполнении работ. Обеспечить дополнительную подсыпку дороги с течением времени после оседания грунта.

4.7.2. До момента начала потребления установить поверенный индивидуальный счетчик расхода воды и предъявить индивидуальный трубопровод представителям СНТ для освидетельствования и пломбировки счетчика.

4.8. При подключении Правообладателя к Общей сети водопровода производится его отключение от Летней сети водопровода (при наличии ранее выполненного подключения).

4.9. При обнаружении самовольного подключения Правление СНТ организует составление акта и руководствуется настоящим Положением. Правообладатель обязуется выплатить штраф, размер которого установлен Общим собранием членов СНТ.

5. Подключение участков к Летней сети водопровода

5.1. Подключиться к Летней сети водопровода имеет право каждый Правообладатель, не подключенный к Общей сети водопровода и не имеющий задолженностей перед СНТ, а также не имеющий задолженности по оплате взноса на создание Летней сети водопровода.

5.2. Прокладка, монтаж оборудования, подключение индивидуального трубопровода к магистрали, дому или другим строениям, расположенным на участке, и иные работы с этим связанные, выполняются за счет Правообладателя.

5.3. Подключение к Летней сети водопровода, осуществляется после письменного уведомления Правления СНТ о производящихся работах.

5.4. Подключение участков производится исключительно от магистрали той улицы, на которой расположен участок.

5.5. Подключение участков к магистрали осуществляется трубопроводом ПНД максимальным диаметром 20мм с использованием «седелки» или ПНД тройника.

5.6. До момента начала потребления Правообладатель обязан установить поверенный индивидуальный счетчик расхода воды и предъявить индивидуальный трубопровод представителям СНТ для освидетельствования и пломбировки счетчика.

5.7. При обнаружении самовольного подключения Правление СНТ организует составление акта и руководствуется настоящим Положением. Правообладатель обязуется выплатить штраф, размер которого установлен Общим собранием членов СНТ.

**Председатель
СНТ «Ленинградский аэропорт»**

Н.И. Волкова