



**Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Ленинградский
аэропорт»
(СНТ «ЛенАэропорт»)**

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Правления СНТ

Протокол № _____ от _____

**Положение
об организации водоснабжения СНТ «Ленинградский аэропорт»**

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 и Уставом СНТ «Ленинградский аэропорт» и определяет порядок организации водоснабжения СНТ «Ленинградский аэропорт» (далее СНТ). Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение возможно только по решению Общего собрания членов СНТ.
- 1.2. **Правообладатель** на территории СНТ (далее по тексту **Правообладатель**) – физическое лицо, являющееся собственником и (или) имеющий законные и подтвержденные права на садовый земельный участок, расположенного на территории СНТ, являющийся членом СНТ, равно как и не являющийся членом оного.
- 1.3. Водоснабжение садовых участков СНТ осуществляется через созданную по решению общего собрания на средства целевых взносов садоводов централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подачу и распределение холодной питьевой воды для потребления садоводов из водовода ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Точка подключения находится вблизи от СНТ «Электроавтоматика» и КАД.
- 1.4. Водоснабжение питьевой водой в СНТ осуществляется через две системы водоснабжения:

- 1.4.1. Система подземного всесезонного водопровода (далее **Общая сеть СНТ**) функционирует круглосуточно в течении полного календарного года;
- 1.4.2. Система сезонного (летнего) водопровода (далее **Летний водопровод**) доступна для **Правообладателей** на территории **СНТ** с весны по осень.
- 1.5. Водоотведение в **СНТ** представляет собой систему канав, проходящих по границам участков **Правообладателей** и отводящих излишнюю воду с участков (паводковые, вешние, ливневые и т.д.) в канал, проходящий между дублёром улицы Пилотов и улицей Пилотов.
- 1.6. Подключение участков **Правообладателей** к **Общей сети СНТ** и **Летнему водопроводу** производится трубой диаметром не более 32 мм.

2. Права и обязанности Правления.

2.1. Правление обязано:

2.1.1 Обеспечить техническую эксплуатацию водоснабжающей сети для снабжения питьевой водой садовых участков **Правообладателей**;

2.1.2. Своевременно оплачивать выставленные счета за суммарный расход воды ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласно договору № 09-56615/15-М от 21.02.2002 года, в соответствии с показаниями счётчика, установленного в водомерном узле на участке № 78 **СНТ**.

2.1.3. Обеспечить пломбировку прибора учёта на участке **Правообладателя**;

2.1.4. Систематически контролировать правильность снятия **Правообладателем** показаний прибора учёта и предоставления им сведений о расходе холодной (питьевой) воды. Если проверкой установлены расхождения между показаниями прибора учёта и предоставленными **Правообладателем** сведениями о расходе холодной (питьевой) воды, Правление **СНТ** производит перерасчёт за период от предыдущей проверки;

2.1.5. Заранее сообщить о дате подключения/отключения Летнего водопровода. Даты весеннего пуска и осеннего спуска и консервации системы на зимний период с продувкой определяются Правлением **СНТ**;

2.1.6. Осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после устранения данных угроз;

2.1.7. Ограничить или прекратить подачу холодной (питьевой) воды **Правообладателю** за задержку в оплате потреблённой холодной (питьевой) воды более чем на два месяца.

2.2. Правление не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода **Правообладателя** после отвода на участок.

2.3. При аварийной ситуации (поломки крана, разрыва трубы) на участках **Правообладателя**, Правление и обслуживающий персонал имеет право поставить

заглушку на отвод распределительной магистрали под пломбу до полного устранения **Правообладателем** аварийной ситуации.

3. Права и обязанности Правообладателя:

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. Следить за состоянием пролегающей на своём участке распределительной магистрали, содержать вводной кран, седелку и индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций. Регулярно чистить канавы вокруг участка и содержать их в надлежащем состоянии, обеспечивая свободный ток воды;

3.1.2. В случае обнаружения неисправностей срочно сообщить председателю или членам Правления по мобильному телефону номер участка и причину неисправности;

3.1.3. Обеспечить свободный и беспрепятственный доступ к трубе обслуживающему персоналу и членам Правления;

3.1.4. Своевременно вносить плату за потреблённую воду на расчетный счет или в кассу **СНТ** не позднее 15-го числа, сообщать показания счётчика не позднее 25-го числа текущего месяца;

3.1.5. Учитывать потребление холодной (питьевой) воды исправным опломбированным счётчиком (диаметр 15 мм.). Прибор учёта устанавливается при участии ответственного за водоснабжение **СНТ** (водопроводчик) и находится в ведении и обслуживании **Правообладателя**. **СНТ** не несёт ответственности за сохранность и целостность прибора учёта и пломб на нём. При отсутствии исправного, поверенного и опломбированного прибора учёта, при условии нарушения целостности временной пломбы **СНТ** на запорной арматуре, расчёты за отпущенную холодную (питьевую) воду производятся по норме 0.5 [м³/сут.], начиная со дня утверждения данного Положения общим собранием членов **СНТ** «**Ленинградский аэропорт**»;

3.1.6. Не допускать подключение к трубе водопровода на участке других потребителей;

3.1.7. Устранить возможность промерзания трубы водопровода на участке, выполнив следующие требования:

при круглогодичном потреблении холодной (питьевой) воды (**Общая сеть СНТ**) труба должна быть выведена в отапливаемое помещение с обязательным утеплением ввода (греющий кабель и т.п.).

В случае невыполнения вышеуказанных требований **Правообладатель** отключается от магистралей водоснабжения и возмещает все затраты **СНТ**, связанные с аварийным ремонтом и повторным подключением.

3.2. **Правообладателю** запрещается:

3.2.1. Самовольно делать на распределительной магистрали сети дополнительный отвод на участок;

3.2.2. Подключать **Летний трубопровод** при наличии подключения к **Общей сети СНТ**;

3.2.3. Самовольно закрывать или открывать задвижку на центральном водопроводе и задвижки в начале магистральных линий.

3.3. **Правообладатели**, производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные магистрали СНТ данными работами или старыми строениями около распределительных магистралей или упавшими старыми деревьями, обязаны немедленно сообщить о случившемся в Правление по мобильному телефону. В кратчайшие сроки составить акт и оплатить за свой счет пострадавшее оборудование и работу по замене оборудования на расчетный счет или в кассу СНТ.

**4. Подключение садовых участков к магистрали Общей сети СНТ
всесезонного водопровода.**

4.1. Каждый **Правообладатель** на территории СНТ не имеющий задолженности или после уплаты всей имеющийся задолженности перед СНТ, а также не имеющий задолженности при создании общего имущества при прокладке **Общей сети СНТ** или оплативший её, получает право на подключение своего участка к **Общей сети СНТ**.

4.2. Прокладка, монтаж оборудования, подключение магистрали к дому или другим строениям, расположенным на садовом земельном участке, и иные работы, связанные с подключением к **Общей сети СНТ** выполняются за счет **Правообладателя** и осуществляется при письменном уведомлении председателя Правления СНТ о производящихся работах и при участии ответственного за водоснабжение СНТ (водопроводчик).

4.3. После выполнения работ по подключению, **Правообладатели**, участвующие в прокладке локальной сети обязаны:

4.3.1. Выполнить за свой счет ремонт основания и дорожного покрытия дорог, пострадавших при выполнении работ, расположенных на территориях общего пользования СНТ, в местах подключения к **Общей сети СНТ**;

4.3.2. До момента начала потребления установить индивидуальные приборы учета потребляемой воды, согласно перечню, определенному СНТ, и предъявить их уполномоченным представителям СНТ для пломбировки.

4.4. При подключении **Правообладателя** к **Общей сети СНТ** производится его отключение от сети **Летнего водопровода**.

4.5. При обнаружении самовольного подключения, уполномоченные органы **СНТ** составляют акт и производят отключение садового участка или садовых участков от **Общей сети СНТ**.

5. Подключение садовых участков к магистрали Летнего сезонного водопровода

5.1. Подключиться к сети **Летнего водопровода** имеет право каждый **Правообладатель**, не подключенный к **Общей сети СНТ** и не имеющий задолженности перед **СНТ**.

5.2. Магистраль **Летнего водопровода** проходит по участкам общего пользования расположенных на территории **СНТ** и вдоль границ садовых участков **Правообладателей** без углубления под поверхность земли.

5.3. Границей разграничения балансовой принадлежности системы **Летнего водопровода** и личными сетями **Правообладателей**, проложенными по территории их садовых участков, являются врезанные в **Летний водопровод** точки подключения (краны).

5.4. Содержание и обслуживание магистрали **Летнего водопровода** по границам разграничения балансовой принадлежности, осуществляется за счет взносов всех **Правообладателей СНТ**.

5.5. Подключение к системе **Летнего водопровода**, осуществляется при письменном уведомлении председателя Правления **СНТ**, после уплаты взноса на построение системы **Летнего водопровода** и при участии ответственного за водоснабжение **СНТ** (водопроводчик).

5.6. До момента начала потребления необходимо установить индивидуальные приборы учета потребляемой воды, согласно перечню, определенному **СНТ**, и предъявить их уполномоченным представителям **СНТ** для пломбировки.

