

Проект Сметы расходов на 2023-2024г. СНТ "ЛенАэропорт"

Утверждена решением Правления 01.05.2023 г.

№ п.п.	Статья	Расчет затрат (описание)	Всего, руб.
1. Заработанная плата (оклад) по штатному расписанию			
1.1.	Председатель	25 000 руб. x 12 мес.	300 000
1.2.	Бухгалтер	22 000 руб. x 12 мес.	264 000
1.3.	Электрик или ГПХ	10 000 руб. x 12 мес.	120 000
1.4.	Водопроводчик или ГПХ	7 000 руб. x 12 мес.	84 000
1.5.	IT специалист (опрос эл.счетчиков)	5000 руб. x 12 мес.	60 000
1.6.	Перечисления в пенсионный фонд 22%, медицинский фонд 5,1% и соц.страхование общее 5,0% = итого налогов 32,1%	сумма ЗП * итого налогов 32,1%	265 788
	Итого:	сумма ЗП + ИН32,1%	1 093 788
2. Общие хозяйственные расходы			
2.1	Хозяйственные расходы	Лампы, уличные светильники, хоз. инвентаря, ремонт инвентаря, бензин для триммера, бензопилы, мотопомпы, масло, леска	17 750
2.2	Служебная мобильная связь	550 руб. x 12 мес.	6 600
2.3	Обслуживание и ведение сайта, оплата хостинга	1000 руб*12 мес+2000 руб хостинг	14 000
2.4	Почтовые услуги	ориентировочно	3 000
2.5	Расходы на водомерный узел и Дом	1,5кВт x 24ч. x 30 дней x 6 месяцев x 5,04руб.кВт	32 659
2.6	Канцелярские расходы, расходы на	12 мес.	10 000
2.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (По требованию Роспотребнадзора)	4 сот*4 раза*456 руб (мусорная площадка)	7 296
2.8	Юридические услуги	юридическая консультативная помощь	100 000
	Итого:	по разделу 2	191 305
3. Прочие расходы			
3.1	Оплата услуг банка	ведение счета, проведение платежей ЮЛ, инкассация и др.	35 000
3.2	Земельный налог	кадастровая стоимость * 0,01%	1 011
3.3	Уличное освещение	92 светильника x 0,08кВт x 12час. x 365дн. x 5,04руб.кВт	162 473
3.4	Вывоз мусора Невский Экологический Оператор	8 раз*6м3*4 мес*1367,57 руб.+ 4 раз *6м3 *3 мес* 1367,57 руб.+4 раза*6м3*4 мес*1504,33 руб.+ 8 раз *6м3 *1 мес* 1504,33руб	577 662
3.5	Обслуживание бухгалтерской программы	СБИС + 1С обновления	21 392
	Итого:	по разделу 3	797 538
4. Плановые мероприятия			
4.1	Чистка улиц в зимнее (снежное) время		
4.1.1	Трактор для уборки снега	5 раз*10000 руб	50 000
4.1.2	Песок для посыпки наледи	10м3*1330 руб	13 300
4.1.3	Посыпка песком ч/час+машина	2 пособия*2 смены*320руб+10000 машина	20 240
4.2	Обслуживание ВЛ-10кВ и КТПН	1 раз* год	50 000
4.3	Покос травы, обрезка веток	8 улиц x 2 раза за сезон (июнь, июль, август)*6 час*405,20 руб	38 899
	Итого:	по разделу 4	172 439
5. Плановая организационная деятельность СНТ			
5.1	Ремонт правления (крыша, замена навеса)	поликарбонат 4 листа*2500 р-10000 руб. + работа 10000 руб.	20 000
5.2	Земельные работы для обустройству дет.площадки. Только земляные работы.	труба 30 м,3 машины грунта,трактор 1 смена, ограждение, работа.	150 000
5.3	Камеры видеонаблюдения (5 улиц - по 1 камере на въезд.)	5 улиц*22000 руб	110 000
5.4	Ямочный ремонт дорог	16 машин по 20 м3 крошки-28000 руб/машина	448 000
5.5	Техника и подсобные рабочие лоя ямочного ремонта	20000руб. (техника) + 5000 руб. (п.рабочие)	25 000
5.6	Непредвиденные расходы	≈5% от сметы	150 404
5.7	Оплата недостач в учете электроэнергии при переходе на прямые договора с гарантирующим поставщиком	ориентировочно	300 000
	Итого:	по разделу 5	1 203 404
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:		3 458 474

Планируемая общая сумма сбора членских взносов для полноценного функционирования СНТ "Ленинградский аэропорт" по смете составляет:

3 458 474 руб.

Исходя из количества участков СНТ - 218 (2 участка относятся к собственности СНТ "Ленинградский Аэропорт", в расчете не учитываются) сумма членских взносов на период 2023-2024 год будет составлять с каждого участка СНТ "Ленинградский аэропорт":

15 864,00 руб.