

# Протокол №40

От 19.05.2024

## Общего Собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Ленинградский аэропорт» в очной форме.

Место нахождения СНТ:

Россия, 196210, г. Санкт-Петербург,

Московский район, Дачное,

ул. Аэропортовая, участок №78,

Дом Правления

Форма проведения общего собрания: очная (голосование по выданным бюллетеням)

Место проведения собрания: ул. Аэропортовая, уч. 78, Дом правления.

Дата и время проведения собрания: 19.05.2024 г с 12 ч.30 мин до 13 ч 45 мин.

По состоянию на 19.05.2024 г количество членов СНТ «Ленинградский Аэропорт» составляет 163 человека. Количество зарегистрированных членов – 85 человек, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ, таким образом кворум имеется. Количество граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе – 19 чел.

Повестка дня.

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и

беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства. На установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
5. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ Волкову Наталью Ильясовну.

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Волкову Н.И., которая предложила: включить СНТ в ближайшую волну догазификации. Согласно информации из УРСО, газораспределительная сеть подводится до границ участка с жилым домовладением бесплатно для всех собственников СНТ, а для собственников СНТ, входящих в льготную категорию граждан – так же бесплатно подводится сеть непосредственно в дом. Участие в догазификации не влечет никаких финансовых обязательств.

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:

«За» - 103

«Против» - 0

«Воздержались» - 1

**По второму вопросу повестки дня** слушали Волкову Н.И., которая предложила заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения на период строительства сети газораспределения.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заключить договор безвозмездного пользования земельными участками общего назначения с кадастровыми номерами 78:14:0007701:1423 и 78:14:0007701:1424 с



исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых жомов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Итоги голосования:

«За» - 104

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Примечание:

С учетом статьи 90 Земельного кодекса РФ допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельных участков общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса РФ) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения. В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Итоги голосования:

«За» - 104

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

**По третьему вопросу повестки дня**

Слушали Волкову Н.И., которая предложила:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:

«За» - 103

«Против» - 1

Воздержался» - 0

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Волкову Н.И., которая предложила согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:

«За» - 101

«Против» - 2

«Воздержался» - 1

По пятому вопросу повестки:


Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ Волкову Н.И.

Итоги голосования:


«За» - 103

«Против» - 1

«Воздержался» - 0

Председатель СНТ «Ленинградский Аэропорт»  Волкова Н.И.

Секретарь собрания

 Федоренков М.А.

